

P.P. 9004 St.Gallen, Hochbauamt Post CH AG

Quartierverein Riethüsli  
Postfach 15  
9012 Riethüsli

Susanne Lüthi  
Projektleiterin  
Telefon +41 71 224 58 33  
susanne.luethi@stadt.sg.ch

St.Gallen, 22. November 2021

## **Primarschule Riethüsli, Neubau der Anlage, Partizipationseingabe Quartierverein**

Sehr geehrte Damen und Herren

Danke für Ihr Schreiben vom 28. Juli 2021, in dem Sie uns die Anliegen des Quartiervereins Riethüsli (QVR) zum Neubauvorhaben mitgeteilt haben. An der Informationsveranstaltung vom 16. November 2021 haben wir bereits über die Ergebnisse berichtet, gerne legen wir die Erwägungen schriftlich fest.

### **A Haupttreppe Pausenplatz - Teufener Strasse soll gemäss QVR unten breiter werden**

An der Verschmälerung der Treppe unten wird aus Sicherheitsgründen festgehalten, durch die Verengung wird der Personenstrom verlangsamt, ein Geländer an der Teufener Strasse lenkt die Kinder seitlich auf die zwei Fussgängerstreifen.

### **B Kindergarten Guggerstrasse mit Spielplatz soll erhalten bleiben**

Solange genügend Kinder aus dem nahen Umfeld dort eingeschult werden, wird der Kindergarten an der Guggerstrasse weiter im Betrieb bleiben. Sollten sich die Rahmenbedingungen verändern, muss eine neue (schulische?) Nutzung überlegt werden. Es ist jedoch klar die Absicht, dass der Kindergarten dem Schulbetrieb weiterhin prioritär zur Verfügung steht.

### **C Kostenlose Benutzung von Aula und Bibliothek für QVR**

Halböffentliche Räume in Schul- und Freizeitanlagen können von verschiedenen Anspruchsgruppen gegen eine festgelegte Gebühr mitgenutzt werden, dazu gibt es ein stadtweites Reglement, welches politisch verankert wurde. Im Sinne der Gleichbehandlung kann für den Quartierverein Riethüsli keine Ausnahme gemacht werden, auch wenn die Arbeit des QVR sehr geschätzt wird.

Wir freuen uns, wenn der QVR Aula und Bibliothek für seine Veranstaltungen nutzen möchte.

### **D Pausenplatz mit Schutz gegen Sonne und Regen**

Die Vordächer von Kopfbau, Hauptbau und Nebenbauten bieten gemäss Baueingabeplänen 410m<sup>2</sup> Schutzfläche gegen Sonne und Niederschläge, eine Vielzahl Bäume bietet weiteren Unterstand und

Schattenplätze, auf dem Pausenplatz sorgen Stauden und eine Pergola für einen zusätzlichen Sonnenschutz. Baumpflanzungen sind auf dem Dach der Turnhalle aus statischen Gründen jedoch nicht möglich.

#### **E Beleuchtung gegen Vandalismus**

Eine Beleuchtung der Fuss- und Fahrwege ist vorgesehen. Schulanlagen sind grundsätzlich öffentlich zugänglich konzipiert. In erster Linie werden bei Verletzung von Regeln erst betriebliche Massnahmen eingesetzt (aufsuchende Jugendarbeit, Polizei). Eine Schockbeleuchtung wird zumindest mit Leerrohren vorinstalliert, damit sie bei Bedarf angebracht werden kann.

#### **F Ersatzparkplatz für die durch die Baustelleninstallation temporär entfallenden blauen Parkplätze an der Strasse Im Grund sowie Sicherheit Schulweg**

Die Baustelleninstallation wird aus Sicherheitsgründen für den Schulbetrieb im Nest 2 an der Strasse Im Grund eingerichtet. Die Schulwege der Kinder an der Strasse Im Grund sind durch Abschränkungen und Fussgängerstreifen gesichert, eine Gerüsttreppe mit seitlichen Brüstungen verbindet die Strasse Im Grund mit Nest 2.

Für die Baustelleninstallation müssen temporär private und blaue Parkplätze aufgehoben werden, das ist, wie die Baustelle ganz allgemein, eine zusätzliche Belastung für das Quartier. Obwohl keine gesetzliche Pflicht dazu besteht, prüfen wir mit dem Kanton, ob bei der GBS ein Parkfeld eingerichtet werden kann. Die Verhandlungen und Abklärungen der rechtlichen Schritte sind jedoch noch nicht abgeschlossen.

Wenn der QVR weitere Lösungsmöglichkeiten sieht, bitten wir um Unterstützung.

#### **G Quartiertreff mit Bar und Terrasse in der Schulanlage**

Mit dem Neubauvorhaben wird «nur» das Richtraumprogramm für eine Primarschule mit Tagesbetreuung umgesetzt. Der QVR darf Turnhalle, Bibliothek und Aula mitnutzen (siehe C). Der Aula mit flexibler Möblierung ist ein Office mit Teeküche sowie eine kleine Fluchtterasse angegliedert. Ein exklusiver Raum kann dem QVR jedoch nicht angeboten werden.

Nach dem Bezug des Neubaus wird eine Nutzung der ehemaligen Post wieder möglich sein, wenn das eine gute Option für den Quartiertreff wäre, könnte das mit Yvonne Bischof, Liegenschaften besprochen werden.

Wir danken für das Einbringen der Anliegen und Anregungen sowie die Unterstützung im Partizipationsprozess.

Freundliche Grüsse



Susanne Lüthi  
Projektleiterin



Florian Sauer  
Leiter Abteilung Schulen

Kopie an

- Mathias Gabathuler, Direktor Bildung und Freizeit
- Markus Buschor, Direktor Planung und Bau